



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2023

№ 968

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 31.08.2023 № 14/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2023 № 14/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244, 1253Б, 1714Б и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

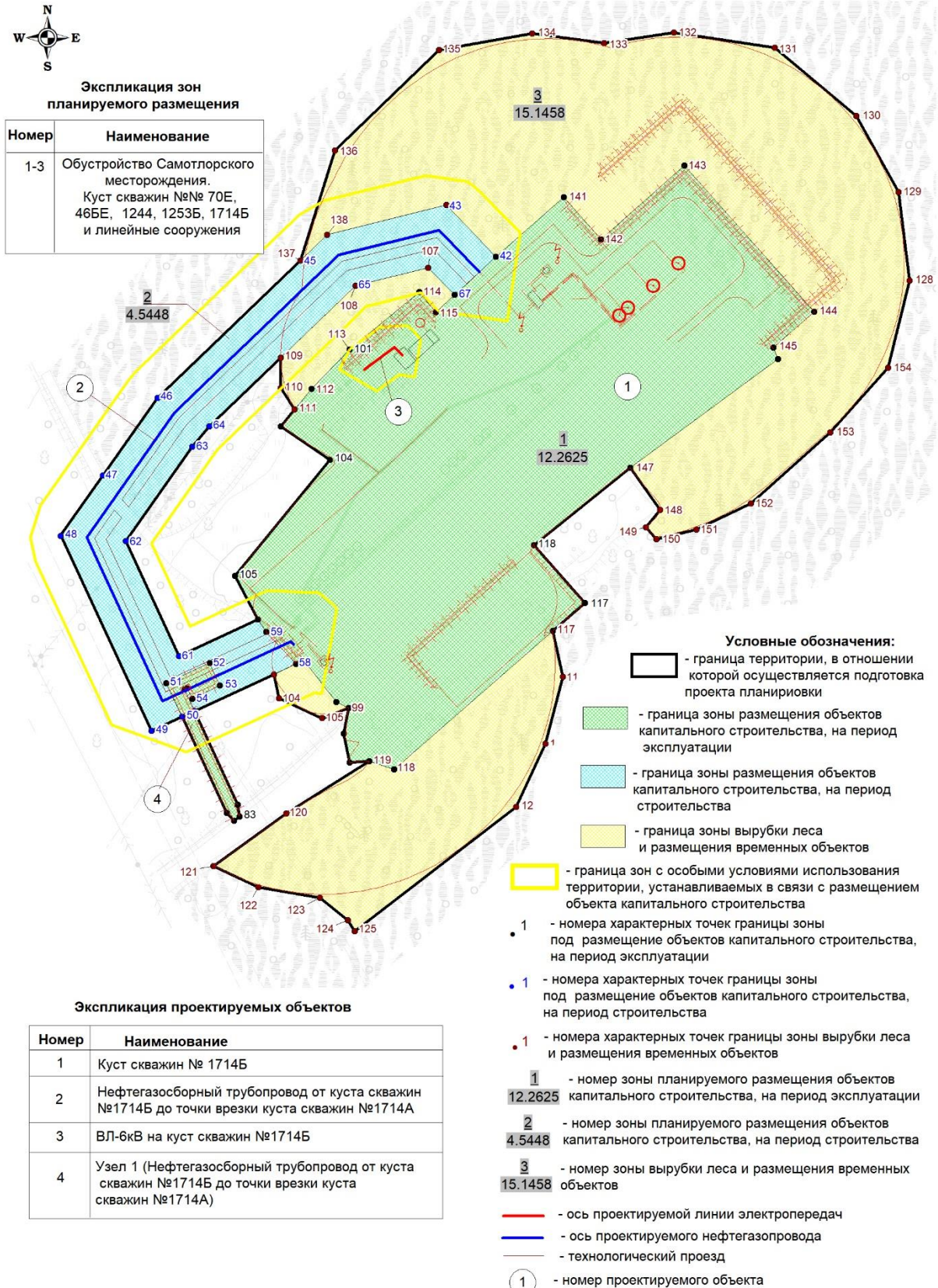
1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

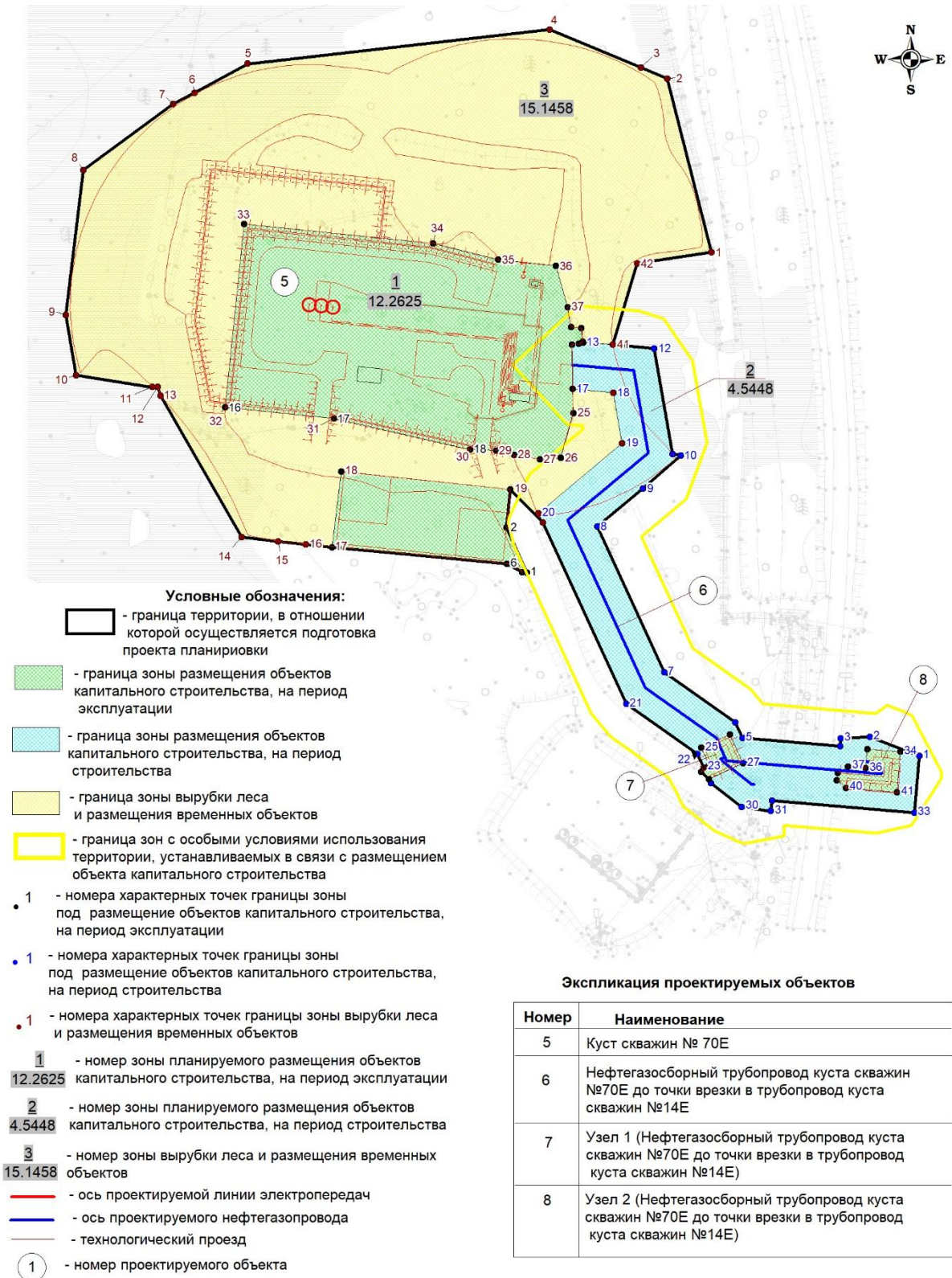
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244, 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

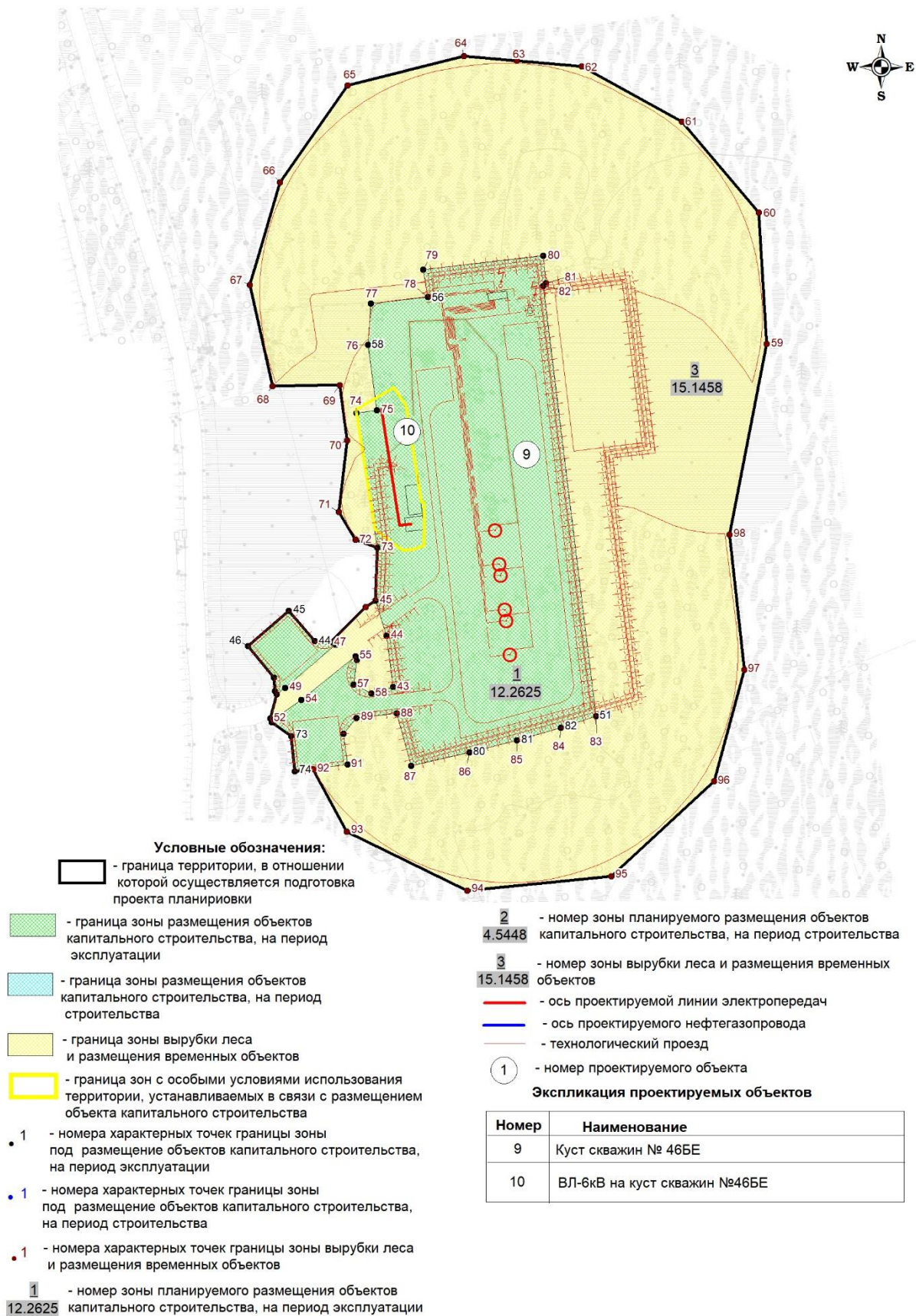
Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244,
 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

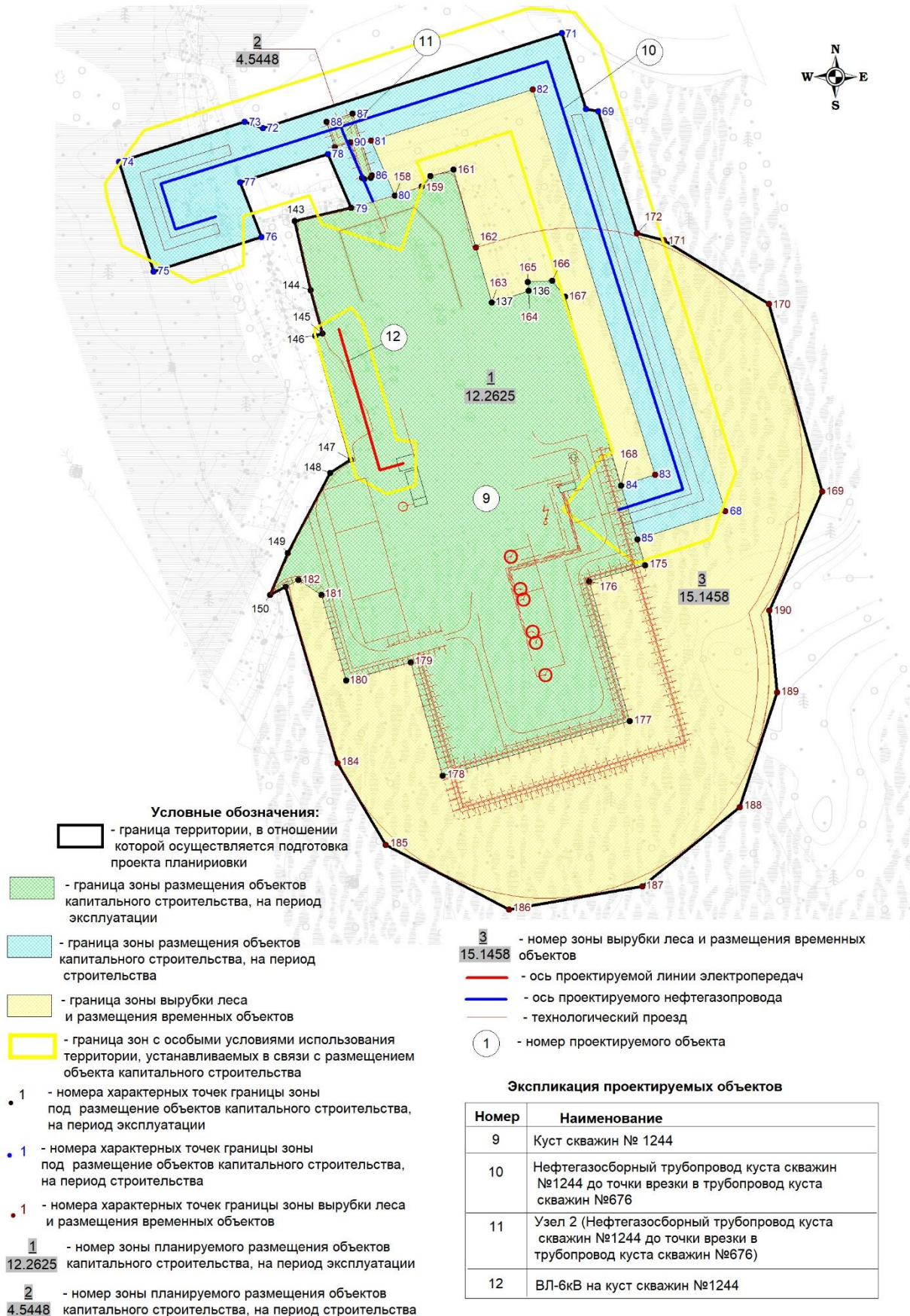


Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244,
 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

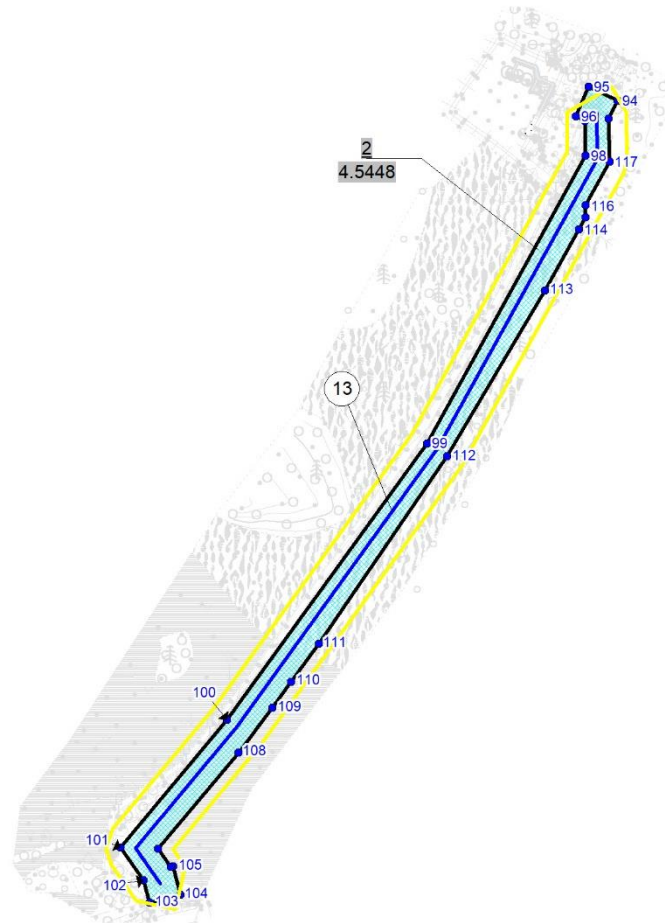


Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244,
 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000








0








Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244,
 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

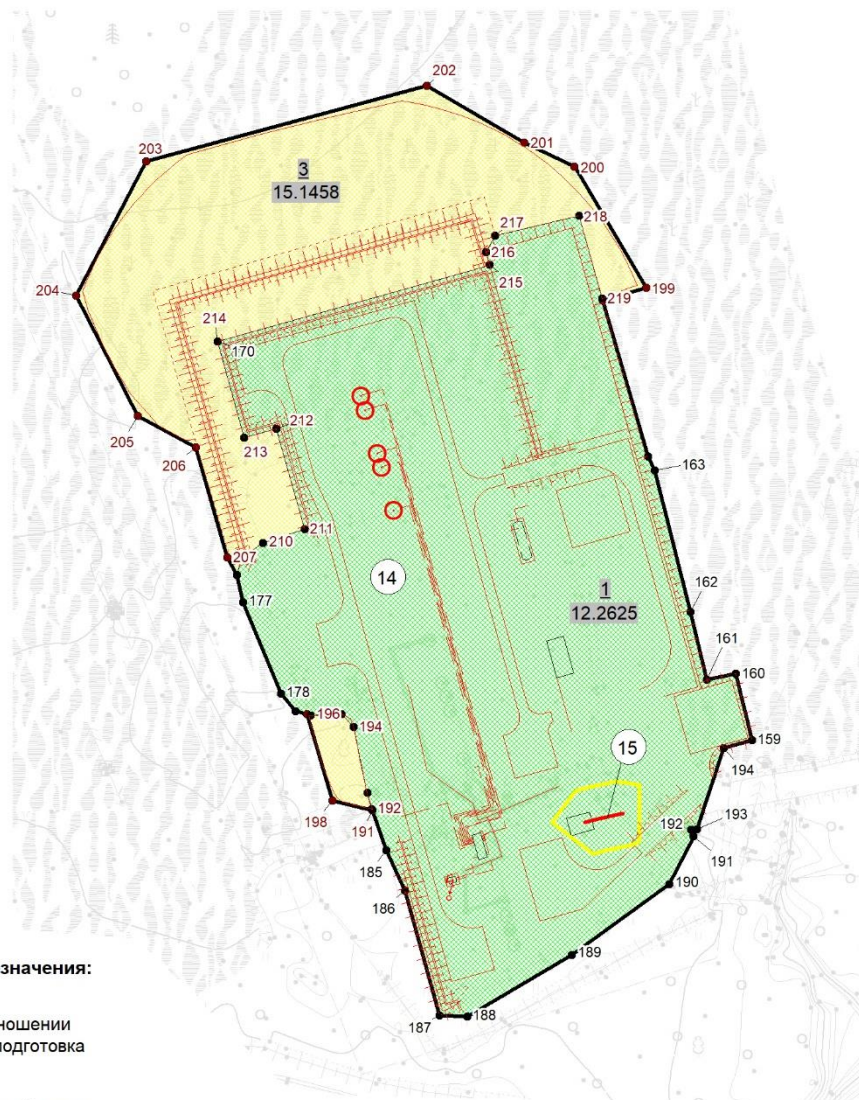
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
12.2625
-  2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
4.5448

-  3 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
15.1458
-  - ось проектируемой линии электропередач
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - технологический проезд
-  1 - номер проектируемого объекта






Экспликация проектируемых объектов




Номер	Наименование
13	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1253Б от точки врезки куста скважин №1245 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4104

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244,
 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
12.2625
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
4.5448

- 3 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
15.1458
-  - ось проектируемой линии электропередач
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - технологический проезд
- 1 - номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
14	Куст скважин №1253Б
15	ВЛ-6кВ на куст скважин №1253Б

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, на период эксплуатации

Номер	X	Y
1	958972.33	4414965.33
2	958991.22	4414956.76
3	959007.21	4414958.43
4	959014.59	4414887.73
5	958983.01	4414883.73
6	958976.05	4414957.09
7	958972.55	4414963.38
8	959068.61	4414988.84
9	959074.74	4414988.12
10	959074.96	4414983.91
11	959083.37	4414982.37
12	959100.71	4414977.62
13	959103.24	4414953.41
14	959109.96	4414926.11
15	959118.18	4414847.07
16	959041.46	4414839.09
17	959036.73	4414884.58
18	959023.75	4414941.62
19	959023.44	4414952.49
20	959021.53	4414960.05
21	959019.71	4414970.87
22	959020.26	4414979.56
23	959039.13	4414984.93
24	959049.14	4414984.49
25	959067.72	4414984.22
26	959068.07	4414987.18
27	958892.56	4415055.92
28	958904.59	4415050.37
29	958899.04	4415038.34
30	958891.78	4415041.69
31	958890.71	4415039.35
32	958889.02	4415038.41
33	958885.91	4415041.54
34	958897.40	4415121.78
35	958898.58	4415107.83
36	958890.61	4415107.16
37	958891.23	4415099.81
38	958888.59	4415095.51
39	958885.60	4415095.19
40	958882.27	4415098.99
41	958880.46	4415120.34
42	957686.09	4415465.01
43	957686.99	4415462.77
44	957687.52	4415455.83
45	957700.90	4415444.42

46	957685.43	4415426.65
47	957671.58	4415438.01
48	957665.74	4415438.44
49	957664.23	4415439.20
50	957667.17	4415442.80
51	957654.59	4415579.26
52	957843.25	4415556.19
53	957844.39	4415557.24
54	957856.52	4415556.17
55	957850.28	4415503.51
56	957838.40	4415505.47
57	957835.51	4415480.50
58	957817.45	4415479.20
59	957788.79	4415483.11
60	957787.39	4415474.23
61	957728.50	4415483.34
62	957705.22	4415482.56
63	957689.76	4415487.45
64	957667.51	4415490.22
65	957664.69	4415480.70
66	957668.53	4415472.93
67	957679.26	4415474.28
68	957681.00	4415473.81
69	957661.79	4415449.97
70	957654.96	4415439.95
71	957653.58	4415436.37
72	957651.99	4415436.94
73	957645.96	4415445.45
74	957630.48	4415447.04
75	957633.50	4415470.19
76	957646.95	4415468.55
77	957653.76	4415474.07
78	957655.87	4415491.94
79	957632.92	4415498.21
80	957638.80	4415523.69
81	957644.00	4415544.44
82	957649.60	4415563.82
83	977888.89	4429250.71
84	977894.14	4429249.99
85	977945.13	4429226.34
86	977945.72	4429227.61
87	977941.18	4429229.72
88	977946.90	4429242.06
89	977956.97	4429237.39
90	977948.10	4429218.24
91	977890.43	4429244.99

92	977887.06	4429248.26
93	978112.70	4429505.50
94	978177.64	4429448.03
95	978144.87	4429411.00
96	978163.51	4429394.50
97	978137.16	4429364.40
98	978120.18	4429346.05
99	978112.46	4429337.76
100	978121.45	4429330.43
101	978096.07	4429299.55
102	978078.68	4429282.56
103	978061.86	4429269.00
104	978047.09	4429290.73
105	977995.63	4429248.67
106	977976.24	4429258.84
107	977970.69	4429262.42
108	977956.51	4429275.72
109	977958.12	4429279.20
110	977939.70	4429293.71
111	977937.05	4429299.06
112	977925.55	4429296.88
113	977912.84	4429299.46
114	977913.36	4429308.30
115	977909.79	4429319.17
116	977971.12	4429389.66
117	977983.57	4429403.80
118	978009.21	4429381.36
119	978043.65	4429423.92
120	978091.75	4429489.47
121	978096.81	4429487.53
122	956854.38	4434787.57
123	956881.93	4434778.83
124	956878.30	4434767.39
125	956866.86	4434771.02
126	956869.13	4434778.17
127	956853.26	4434783.21
128	956852.63	4434784.19
129	956853.32	4434787.12
130	956680.22	4434909.67
131	956691.85	4434906.20
132	956715.81	4434899.05
133	956800.25	4434873.84
134	956807.27	4434868.32
135	956806.73	4434857.20
136	956802.77	4434857.63
137	956797.57	4434841.25
138	956856.89	4434823.99
139	956854.09	4434813.62
140	956849.41	4434809.93
141	956845.47	4434797.77

142	956839.87	4434778.40
143	956833.91	4434753.10
144	956803.14	4434760.27
145	956783.69	4434765.42
146	956782.75	4434762.19
147	956727.48	4434778.20
148	956721.56	4434768.85
149	956685.62	4434749.94
150	956666.87	4434742.06
151	956670.67	4434749.06
152	956673.69	4434754.62
153	956666.88	4434765.05
154	956628.70	4434776.08
155	956636.86	4434804.87
156	956586.28	4434819.27
157	956610.65	4434902.91
158	956673.02	4434884.81
159	956522.52	4437699.99
160	956544.98	4437694.43
161	956542.93	4437684.74
162	956565.66	4437679.34
163	956613.38	4437667.29
164	956617.99	4437665.08
165	956671.15	4437649.51
166	956699.00	4437641.72
167	956692.22	4437613.59
168	956686.69	4437610.48
169	956682.36	4437611.70
170	956656.60	4437520.05
171	956624.36	4437529.11
172	956627.37	4437539.89
173	956593.63	4437549.37
174	956588.96	4437535.36
175	956584.04	4437528.18
176	956578.15	4437526.75
177	956569.00	4437528.60
178	956538.24	4437541.59
179	956532.29	4437546.35
180	956530.87	4437551.46
181	956531.23	4437561.76
182	956526.97	4437565.91
183	956504.84	4437570.50
184	956499.31	4437572.06
185	956485.62	4437576.83
186	956471.96	4437583.18
187	956429.94	4437594.89
188	956429.52	4437604.12
189	956450.39	4437639.41
190	956474.14	4437672.06
191	956490.21	4437680.36

192	956492.34	4437679.49
193	956492.60	4437681.46

194	956519.96	4437690.34
-----	-----------	------------

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, на период строительства

Номер	X	Y
1	958895.65	4415129.58
2	958903.56	4415108.91
3	958903.00	4415096.77
4	958899.67	4415096.46
5	958903.13	4415055.64
6	958909.78	4415052.58
7	958930.74	4415022.89
8	958991.63	4414994.80
9	959007.53	4415013.92
10	959021.31	4415029.77
11	959022.02	4415026.29
12	959066.11	4415018.70
13	959068.85	4414988.82
14	959068.61	4414988.84
15	959068.07	4414987.18
16	959067.72	4414984.22
17	959049.14	4414984.49
18	959047.59	4415001.60
19	959026.34	4415005.26
20	958997.18	4414970.21
21	958917.50	4415006.98
22	958896.54	4415036.66
23	958890.71	4415039.35
24	958891.78	4415041.69
25	958899.04	4415038.34
26	958904.59	4415050.37
27	958892.56	4415055.92
28	958885.91	4415041.54
29	958884.19	4415042.36
30	958874.38	4415055.20
31	958872.59	4415067.49
32	958877.00	4415067.99
33	958871.94	4415127.57
34	958897.40	4415121.78
35	958898.58	4415107.83
36	958890.61	4415107.16
37	958891.23	4415099.81
38	958888.59	4415095.51
39	958885.60	4415095.19
40	958882.27	4415098.99
41	958880.46	4415120.34
42	978137.16	4429364.40
43	978160.04	4429342.40

44	978147.00	4429289.62
45	978135.59	4429277.78
46	978074.53	4429214.25
47	978040.14	4429190.07
48	978013.38	4429171.46
49	977926.82	4429211.70
50	977933.08	4429225.21
51	977948.10	4429218.24
52	977956.97	4429237.39
53	977946.90	4429242.06
54	977941.18	4429229.72
55	977945.72	4429227.61
56	977945.13	4429226.34
57	977935.65	4429230.74
58	977956.51	4429275.72
59	977970.69	4429262.42
60	977976.24	4429258.84
61	977960.02	4429223.87
62	978011.08	4429200.19
63	978052.99	4429229.67
64	978061.97	4429237.26
65	978124.34	4429302.12
66	978132.31	4429334.38
67	978120.18	4429346.05
68	956704.34	4434945.53
69	956883.10	4434888.79
70	956883.96	4434883.27
71	956918.00	4434872.47
72	956875.57	4434738.78
73	956878.27	4434730.76
74	956860.41	4434674.49
75	956811.49	4434690.01
76	956826.82	4434738.32
77	956851.37	4434728.66
78	956863.86	4434768.02
79	956839.87	4434778.40
80	956845.47	4434797.77
81	956869.95	4434787.18
82	956892.89	4434859.46
83	956720.60	4434914.14
84	956715.81	4434899.05
85	956691.85	4434906.20
86	956854.38	4434787.57
87	956881.93	4434778.83

88	956878.30	4434767.39
89	956866.86	4434771.02
90	956869.13	4434778.17
91	956853.26	4434783.21
92	956852.63	4434784.19
93	956853.32	4434787.12
94	956895.00	4436176.33
95	956906.81	4436152.29
96	956881.60	4436141.24
97	956877.81	4436148.96
98	956848.70	4436149.53
99	956606.80	4436016.15
100	956374.56	4435848.21
101	956267.29	4435758.60
102	956239.75	4435777.98
103	956220.80	4435782.76

104	956227.43	4435808.95
105	956251.18	4435802.93
106	956250.66	4435800.88
107	956265.99	4435790.09
108	956346.67	4435857.48
109	956384.51	4435886.25
110	956406.37	4435902.06
111	956438.51	4435925.30
112	956596.07	4436033.07
113	956735.55	4436115.68
114	956786.73	4436143.91
115	956797.12	4436149.64
116	956806.87	4436149.30
117	956843.74	4436169.63
118	956879.91	4436168.92

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Номер	X	Y
1	959106.43	4415042.65
2	959178.88	4415024.03
3	959183.68	4415013.12
4	959199.56	4414974.81
5	959185.18	4414848.43
6	959173.05	4414826.31
7	959168.34	4414817.35
8	959140.76	4414779.67
9	959080.09	4414772.43
10	959054.92	4414776.51
11	959049.93	4414808.56
12	959050.11	4414810.85
13	959046.31	4414812.08
14	958987.29	4414846.02
15	958985.30	4414861.21
16	958984.09	4414872.73
17	958983.01	4414883.73
18	959014.59	4414887.73
19	959007.21	4414958.43
20	958993.27	4414972.02
21	958997.18	4414970.21
22	959026.34	4415005.26
23	959047.59	4415001.60
24	959049.14	4414984.49
25	959039.13	4414984.93
26	959020.26	4414979.56
27	959019.71	4414970.87
28	959021.53	4414960.05
29	959023.44	4414952.49

30	959023.75	4414941.62
31	959036.73	4414884.58
32	959041.46	4414839.09
33	959118.18	4414847.07
34	959109.96	4414926.11
35	959103.24	4414953.41
36	959100.71	4414977.62
37	959083.37	4414982.37
38	959074.96	4414983.91
39	959074.74	4414988.12
40	959068.85	4414988.82
41	959067.69	4415001.39
42	959101.77	4415011.52
43	957667.51	4415490.22
44	957689.76	4415487.45
45	957705.22	4415482.56
46	957702.40	4415478.21
47	957686.99	4415462.77
48	957686.09	4415465.01
49	957667.17	4415442.80
50	957664.23	4415439.20
51	957664.23	4415439.20
52	957653.58	4415436.37
53	957654.96	4415439.95
54	957661.79	4415449.97
55	957681.00	4415473.81
56	957679.26	4415474.28
57	957668.53	4415472.93
58	957664.69	4415480.70
59	957817.81	4415654.23

60	957875.28	4415650.77
61	957915.29	4415616.84
62	957939.44	4415572.90
63	957941.85	4415544.56
64	957943.81	4415521.40
65	957931.09	4415470.38
66	957888.49	4415440.53
67	957843.71	4415427.41
68	957799.19	4415437.30
69	957799.78	4415466.90
70	957775.48	4415470.10
71	957744.13	4415466.50
72	957731.95	4415473.70
73	957728.50	4415483.34
74	957787.39	4415474.23
75	957788.79	4415483.11
76	957817.45	4415479.20
77	957835.51	4415480.50
78	957838.40	4415505.47
79	957850.28	4415503.51
80	957856.52	4415556.17
81	957844.39	4415557.24
82	957843.25	4415556.19
83	957654.59	4415579.26
84	957649.60	4415563.82
85	957644.00	4415544.44
86	957638.80	4415523.69
87	957632.92	4415498.21
88	957655.87	4415491.94
89	957653.76	4415474.07
90	957646.95	4415468.55
91	957633.50	4415470.19
92	957631.53	4415455.06
93	957604.02	4415469.89
94	957578.12	4415522.85
95	957584.52	4415585.99
96	957626.13	4415631.10
97	957674.95	4415644.32
98	957734.23	4415637.79
99	977937.05	4429299.06
100	977939.70	4429293.71
101	977958.12	4429279.20
102	977956.51	4429275.72
103	977951.96	4429265.92
104	977941.32	4429268.25
105	977932.45	4429287.42
106	978120.18	4429346.05
107	978132.31	4429334.38
108	978124.34	4429302.12
109	978092.49	4429269.00

110	978079.07	4429269.02
111	978069.34	4429275.03
112	978078.68	4429282.56
113	978096.07	4429299.55
114	978121.45	4429330.43
115	978112.46	4429337.76
116	977950.83	4429394.01
117	977971.12	4429389.66
118	977909.79	4429319.17
119	977913.36	4429308.30
120	977890.20	4429271.54
121	977866.87	4429239.04
122	977857.46	4429259.14
123	977852.90	4429286.32
124	977842.92	4429298.78
125	977838.06	4429301.86
126	977893.16	4429373.41
127	977921.14	4429386.43
128	978126.59	4429547.86
129	978165.78	4429542.97
130	978199.65	4429524.32
131	978229.81	4429488.07
132	978236.69	4429443.35
133	978231.89	4429412.36
134	978236.23	4429380.52
135	978228.88	4429339.27
136	978184.24	4429293.07
137	978135.59	4429277.78
138	978147.00	4429289.62
139	978160.04	4429342.40
140	978137.16	4429364.40
141	978163.51	4429394.50
142	978144.87	4429411.00
143	978177.64	4429448.03
144	978112.70	4429505.50
145	978096.81	4429487.53
146	978091.75	4429489.47
147	978043.65	4429423.92
148	978024.80	4429437.20
149	978017.15	4429430.91
150	978011.94	4429435.51
151	978016.13	4429453.18
152	978027.70	4429477.49
153	978059.32	4429512.74
154	978087.96	4429538.34
155	956720.60	4434914.14
156	956892.89	4434859.46
157	956869.95	4434787.18
158	956845.47	4434797.77
159	956849.41	4434809.93

160	956854.09	4434813.62
161	956856.89	4434823.99
162	956822.14	4434834.10
163	956797.57	4434841.25
164	956802.77	4434857.63
165	956806.73	4434857.20
166	956807.27	4434868.32
167	956800.25	4434873.84
168	956715.81	4434899.05
169	956713.10	4434988.88
170	956797.01	4434965.00
171	956825.41	4434918.03
172	956828.57	4434906.10
173	956704.34	4434945.53
174	956691.85	4434906.20
175	956680.22	4434909.67
176	956673.02	4434884.81
177	956610.65	4434902.91
178	956586.28	4434819.27
179	956636.86	4434804.87
180	956628.70	4434776.08
181	956666.88	4434765.05
182	956673.69	4434754.62
183	956670.67	4434749.06
184	956591.91	4434772.21
185	956555.27	4434793.82
186	956526.39	4434848.96
187	956536.65	4434908.46
188	956572.15	4434952.11
189	956623.36	4434968.70
190	956659.94	4434965.34

191	956498.85	4437572.22
192	956499.31	4437572.06
193	956504.84	4437570.50
194	956526.97	4437565.91
195	956531.23	4437561.76
196	956530.87	4437551.46
197	956531.21	4437550.23
198	956502.13	4437558.74
199	956674.70	4437664.43
200	956715.44	4437640.28
201	956723.51	4437623.28
202	956742.73	4437590.46
203	956717.22	4437496.10
204	956672.12	4437472.61
205	956631.64	4437493.19
206	956621.02	4437512.83
207	956583.92	4437523.31
208	956578.15	4437526.75
209	956584.04	4437528.18
210	956588.96	4437535.36
211	956593.63	4437549.37
212	956627.37	4437539.89
213	956624.36	4437529.11
214	956656.60	4437520.05
215	956682.36	4437611.70
216	956686.69	4437610.48
217	956692.22	4437613.59
218	956699.00	4437641.72
219	956671.15	4437649.51
220	956670.41	4437649.73

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244, 1253Б, 1714Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

Куст скважин №70Е;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №70Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №14Е;

Куст скважин №46БЕ;

ВЛ-6кВ на куст скважин №46БЕ;

Куст скважин №1244;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1244 до точки врезки в трубопровод куста скважин №676;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1244;

Куст скважин №1253Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1253Б;

Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1253Б от точки врезки куста скважин №1245 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4104;

Куст скважин №1714Б;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1714Б до точки врезки куста скважин №1714А;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1714Б.

Функциональное назначение кустов скважин:

Добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер (нефть, попутный нефтяной газ).

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Количество проектируемых скважин на каждой кустовой площадке, их назначение, планируемые дебиты добывающих скважин определены заданием на проектирование. Внешнее электроснабжение куста скважин №46БЕ, 1244, 1253Б, 1714Б Самотлорского месторождения выполняется по одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение куста скважин №46БЕ предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.14 ПС 35/6кВ «К-7М» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1244 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-219» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1253Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-211» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1714Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-412» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Трассы ВЛ-6кВ проходят в ненаселенной местности.

Проектируемые линейные нефтегазосборные трубопроводы от кустов скважин №№70Е, 1244, 1253Б, 1714Б предназначены для подачи добываемой на проектируемых кустах скважин жидкости в существующие нефтегазосборные системы для дальнейшего транспорта на КСП, ДНС Самотлорского месторождения, где производится сепарация и подготовка нефти.

Начальным пунктом каждого нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему нефтегазопроводу или узлу задвижек.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Куст скважин №70Е, количество скважин, всего	штук	3
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №70Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №14Е, протяженность	метр	303,79
Категория проектируемого нефтегазопровода		Н (нормальная)
Куст скважин №46БЕ, количество скважин, всего	штук	6
ВЛ-6кВ на куст скважин №46БЕ, протяженность	м	56,5
Куст скважин №1244, количество скважин, всего	штук	6
ВЛ-6кВ на куст скважин №1244, Протяженность	м	76,9
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1244 до точки врезки в трубопровод куста скважин №676, Участок 1, протяженность	метр	327,01
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1244 до точки врезки в трубопровод куста скважин №676, Участок 2, протяженность	метр	53,34
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1244 до точки врезки в трубопровод куста скважин №676, Участок 3, протяженность	метр	125,37
Категория проектируемого нефтегазосборного трубопровода		Н (нормальная)
Куст скважин №1253Б, количество скважин, всего	штук	5

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ВЛ-6кВ на куст скважин №1253Б, протяженность	м	13,4
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1253Б от точки врезки куста скважин №1245 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4104, протяженность	метр	775,04
Категория проектируемого нефтегазосборного трубопровода		Н (нормальная)
Куст скважин №1714Б, количество скважин, всего	штук	4
ВЛ-6кВ на куст скважин №1714Б, протяженность	м	21,7
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1714Б до точки врезки куста скважин №1714А, протяженность	метр	384,89
Категория проектируемого нефтегазосборного трубопровода		Н (нормальная)

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки производства работ находятся в Нижневартовском районе Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на межселенной территории Нижневартовского района и на территории городского поселения Излучинск, на территории Самотлорского лицензионного участка, куст скважин №46БЕ в 9км севернее, куст скважин №70Е в 11км севернее, куст скважин №1244 в 17км северо-восточнее, куст скважин № 1253Б в 18-19км северо-восточнее, куст скважин №1714Б в 31км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Самотлорский лицензионный участок (Самотлорское месторождение и Северная часть) расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище кв. 262, 263, 433, 437, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище, кв. 490.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать – 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 31.9531 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период эксплуатации), га	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период строительства), га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №70Е	1.3519	-	2.9593	4.3112
2	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №70Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №14Е	-	0.6220	-	0.6220
3	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №70Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №14Е)	0.0193	-	-	0.0193

4	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №70Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №14Е)	0.0329	-	-	0.0329
5	Куст скважин №46БЕ, ВЛ-6кВ на куст скважин №46БЕ	1.9342	-	4.5144	6.4486
6	Куст скважин №1244, ВЛ-6кВ на куст скважин №1244	2.7842	-	3.0456	5.8298
7	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1244 до точки врезки в трубопровод куста скважин №676	-	1.1511	-	1.1511
8	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1244 до точки врезки в трубопровод куста скважин №676)	0.0223	-	-	0.0223
9	Куст скважин №1253Б, ВЛ-6кВ на куст скважин №1253Б	2.8632	-	1.2059	4.0691
10	Куст скважин №1714Б, ВЛ-6кВ на куст скважин №1714Б	3.1980	-	3.4206	6.6186
11	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1714Б до точки врезки куста скважин №1714А	-	0.8847	-	0.8847

12	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1714Б до точки врезки куста скважин №1714А)	0.0565	-	-	0.0565
13	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1253Б от точки врезки куста скважин №1245 до точки врезки в трубопровод куста скважин №4104	-	1.8870	-	1.8870
Всего		12.2625	4.5448	15.1458	31.9531

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 262, 433.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	0.3457	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У1	0.0098	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 3.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1714Б до точки врезки куста скважин №1714А)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	2 6 2	6 0	--	0,3457 / --	Болото			

Итого по объекту:						0,3457 / --	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №70Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №14Е)										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	4 3 3	1 4 1	--	0,0098 / --	Болото			
Итого по объекту:						0,0098 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0.3555 / --	--	--	--	--

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертеж межевания территории

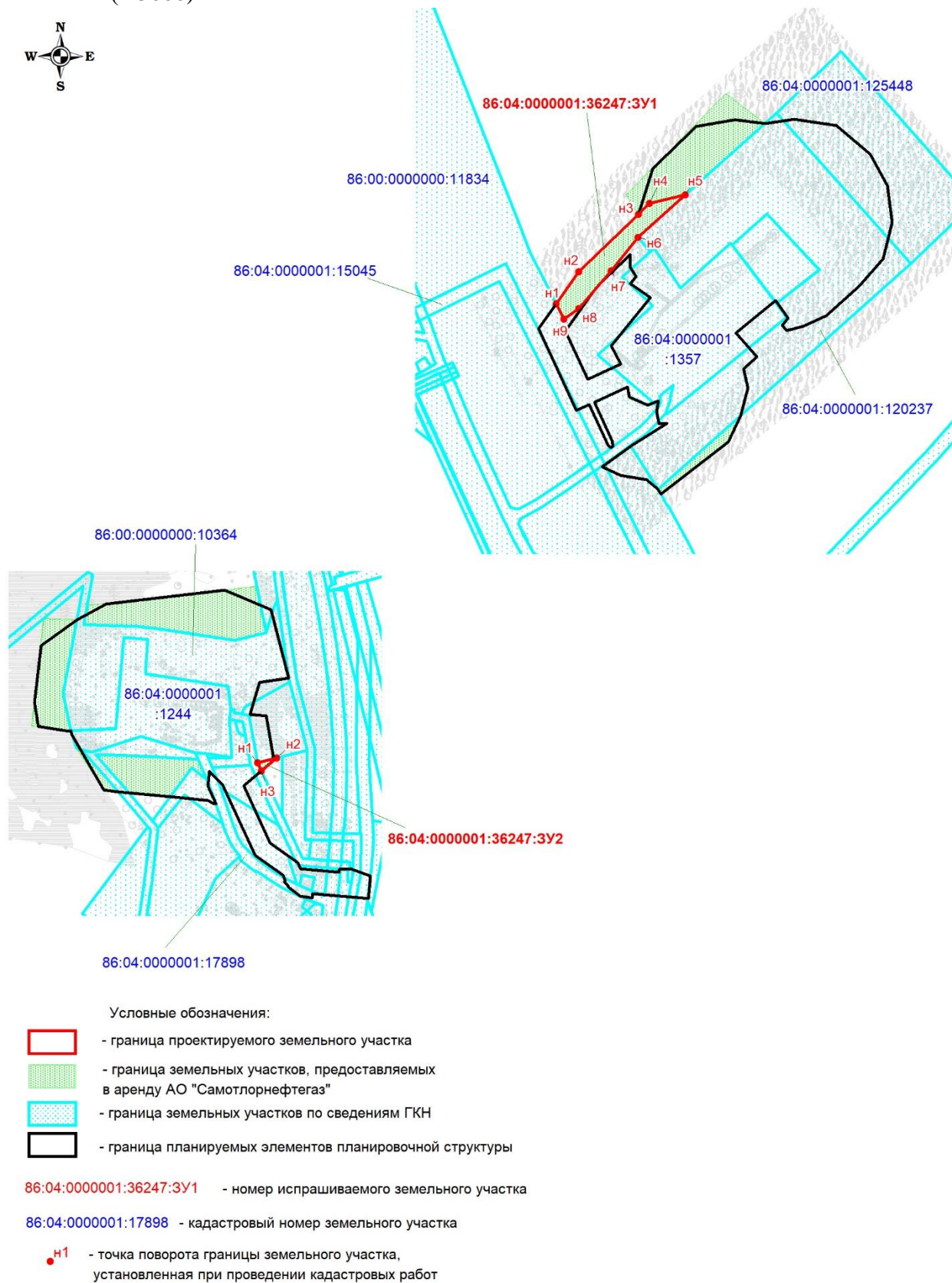
Чертеж межевания территории по объекту:

«Обустройство Самотлорского месторождения.

Куст скважин №№ 70Е, 46БЕ, 1244, 1253Б, 1714Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:5000)



Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	978040.14	4429190.07
н2	978074.53	4429214.25
н3	978135.59	4429277.78
н4	978147.00	4429289.62
н5	978156.43	4429327.79
н6	978111.16	4429277.04
н7	978075.52	4429248.72
н8	978034.96	4429214.42
н9	978024.00	4429198.26
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	959016.33	4415009.79
н2	959021.34	4415029.81
н3	959007.53	4415013.92